



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data **28 FEB. 2023** Protocollo N° 112689 Class: Fasc. Allegati N°1

Oggetto: Approvazione del Progetto Operativo di Bonifica presentato dal Consorzio Agrario del Nord Est del sito Ex Deposito oli minerali - Agenzia Consorzio Agrario di Piove di Sacco (PD), ubicato in via degli Alpini 18 nel Comune di Piove di Sacco (PD). Art. 242 e segg. D.Lgs. 152/06. **Trasmissione del Decreto del Direttore della Direzione Progetti speciali per Venezia n. 23 del 28 febbraio 2023.**

**Al Consorzio Agrario del Nord Est**  
Via Francia 2  
37135 Verona  
*uff\_tecnico\_calv@pec.it*

**Al Comune di Piove di Sacco**  
U.O.S V – Edilizia Urbanistica Ambiente  
c.a. Arch. Ivano Ronca  
*polisportello@pec.comune.piove.pd.it*

**Alla Provincia di Padova**  
Ambiente Ecologia  
Piazza Bardella, 2  
35131 Padova  
*provincia.padova@cert.ip-veneto.net*

**All' A.R.P.A.V.**  
U. O. Bonifiche dei Siti Contaminati Veneto Orientale  
Ufficio Macroarea Nord Est  
Via Ospedale Civile, 24  
35121 Padova  
c.a Ing. P. Zilli  
*dappd@pec.arpav.it*  
*protocollo@pec.arpav.it*

**All'Azienda ULSS 6 Euganea**  
Dipartimento di Prevenzione e Protezione  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica  
*protocollo.aulss6@pecveneto.it*

*Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Progetti speciali per Venezia  
U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia  
Cannaregio, 168 – Palazzo Sceriman – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 – 2243  
<http://www.regione.veneto.it>  
PEC: *progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it**



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

e p.c.

**A Polis Fondi SGR.p.A.**

Via Solferino,7

20121 Milano

*polisfondisgr@legalmail.it*

In riferimento all'oggetto, si trasmette, in allegato, copia del decreto del Direttore della Direzione Progetti speciali per Venezia n. 23 del 28 febbraio 2023.

Cordiali saluti.

Il Direttore

*Dott. Matteo Lizier*

*Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Progetti speciali per Venezia*

**U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia**

*Cannaregio, 168 – Palazzo Sceriman – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 – 2243  
<http://www.regione.veneto.it>*

*PEC: [progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it](mailto:progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it)*



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **23** DEL **28 FEB. 2023**

OGGETTO: Approvazione del Progetto Operativo di Bonifica presentato dal Consorzio Agrario del Nord Est del sito Ex Deposito oli minerali - Agenzia Consorzio Agrario di Piove di Sacco (PD), ubicato in via degli Alpini 18 nel Comune di Piove di Sacco (PD). Art. 242 e segg. D.Lgs. 152/06.

## NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si approva il Progetto Operativo di Bonifica presentato dal Consorzio Agrario del Nord Est del sito Ex Deposito oli minerali - Agenzia Consorzio Agrario di Piove di Sacco (PD), ubicato in via degli Alpini 18 nel Comune di Piove di Sacco (PD), sulla base del parere positivo con prescrizioni operative della Conferenza di Servizi decisoria del 23/12/2022.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

- Istanza del proponente acquisita al prot. regionale n. 504041-504046 del 03/11/2021;
- Istanza del proponente acquisita al prot. regionale n. 188651-188665 del 27/04/2022.

---

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE PROGETTI SPECIALI PER VENEZIA

PREMESSO che il Consorzio Agrario del Nord Est ha trasmesso con nota del 02/11/2021, per il tramite di BSA Ambiente S.r.l., il documento dal titolo: "*Ex Deposito Oli minerali. Agenzia Piove di Sacco (PD) via degli Alpini 18. Progetto Operativo di Bonifica*", acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 504041-504046 del 03/11/2021;

- che la documentazione di cui sopra è stata esaminata nella Conferenza di Servizi istruttoria del 21/12/2021, la quale ha ritenuto di sospendere la valutazione di tale documentazione, richiedendo specifiche integrazioni documentali;
- che il Consorzio Agrario del Nord Est ha trasmesso con nota del 27/04/2022, per il tramite di BSA Ambiente S.r.l., il documento dal titolo: "*Ex Deposito Oli minerali. Agenzia Piove di Sacco (PD) via degli Alpini 18. Progetto Operativo di Bonifica Revisione I*", acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 188651-188665 del 27/04/2022;
- che la documentazione di cui sopra è stata esaminata nella Conferenza di Servizi istruttoria del 23/12/2022, la quale ha ritenuto approvabile il Progetto Operativo di Bonifica, con prescrizioni operative;

CONSIDERATO il verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 23/12/2022 (**Allegato A**), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dal quale risulta l'approvazione del Progetto Operativo di Bonifica del sito, con prescrizioni operative;

VISTI l'art. 14 – ter della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii;

- l'art. 242 del D. Lgs. 152/2006, comma 3 e seguenti, con il quale vengono disciplinate le procedure operative ed amministrative per:
  - a. l'autorizzazione all'attuazione del piano di caratterizzazione;
  - b. l'approvazione del documento di analisi del rischio;
  - c. l'approvazione del piano di monitoraggio;
  - d. l'approvazione del progetto operativo degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza, operativa o permanente e, ove necessario, le ulteriori misure di riparazione e ripristino ambientale, al fine di minimizzare e ricondurre ad accettabilità il rischio derivante dallo stato di contaminazione del sito;
- l'art. 6 bis della L.R. 17/1990, così come modificato dalla L.R. 19/2013, per il quale: *“In conformità ai principi e alle finalità della presente legge, la Regione approva gli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati localizzati nel bacino scolante della laguna di Venezia individuato dal piano per la prevenzione dell'inquinamento e il risanamento delle acque del bacino idrografico immediatamente sversante nella laguna di Venezia”*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 652 del 17/03/2009 con la quale viene sancita la competenza della Regione all'approvazione dei progetti operativi degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza di aree inquinate ricadenti nell'ambito territoriale del Piano di Area della Laguna e dell'Area Veneziana (PALAV), con esclusione dei progetti che riguardano il Sito di Interesse Nazionale di Porto Marghera, dando atto che la valutazione dei relativi progetti e delle fasi prodromiche compete alla Conferenza di Servizi, convocata dalla Direzione Regionale Progetto Venezia, ora Direzione Progetti speciali per Venezia;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1269 del 05/05/2009, con la quale il Dirigente della Direzione Regionale Progetto Venezia è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi conseguenti alla conclusione delle varie fasi previste e regolate dall'art. 242 del D.Lgs 152/2006, comma 3 e successivi;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1507 del 26/09/2016 con la quale, nell'ambito di modifica dell'assetto organizzativo, l'Unità Organizzativa Progetto Venezia viene rinominata Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1378 del 23/09/2019, con la quale si è proceduto ad un ulteriore assetto operativo nell'ambito dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio, con l'istituzione, tra l'altro, della “Direzione Progetti speciali per Venezia”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 762 del 29/06/2022, con la quale è stato dato l'incarico di Direttore della U.O. Bonifiche Ambientali e Legge Speciale per Venezia presso la Direzione Progetti speciali per Venezia;
- il Decreto del Direttore della Direzione Progetti Speciali per Venezia n. 51 del 10/10/2022 di individuazione degli atti e dei provvedimenti amministrativi di competenza della Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e legge Speciale per Venezia e deleghe di attività al Direttore Vicario della Direzione Progetti Speciali per Venezia.

#### DECRETA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., il Progetto Operativo di Bonifica presentato dal Consorzio Agrario del Nord Est del sito Ex Deposito oli minerali - Agenzia Consorzio

Agrario di Piove di Sacco (PD), ubicato in via degli Alpini 18 nel Comune di Piove di Sacco (PD), con prescrizioni operative, sulla base delle risultanze della Conferenza di Servizi decisoria del 23/12/2022, come riportate nell'allegato verbale della Conferenza stessa (**Allegato A**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

3. Di stabilire che l'intervento di bonifica si deve concludere entro 26 mesi dalla data del presente provvedimento.
4. Di stabilire che, il presente provvedimento chiude il procedimento avviato ai sensi degli artt. n. 7 e 8 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.
5. Di stabilire che eventuali perizie sostanziali di variante dei lavori di bonifica in oggetto dovranno essere sottoposte all'esame della CdS di cui all'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.
6. La Regione del Veneto è indenne da qualsiasi responsabilità derivante, direttamente o indirettamente, dall'esecuzione dei lavori e dall'esecuzione delle opere cui argomenta.
7. Di trasmettere, il presente provvedimento al Proponente Consorzio Agrario del Nord Est, al Comune di Piove di Sacco, alla Provincia di Padova, all'ARPAV – U. O. Bonifiche dei Siti Contaminati Veneto Orientale, all'AULSS 6 Euganea, e, per conoscenza, al proprietario del sito.
8. Ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni dalla ricezione, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla ricezione.
9. Di pubblicare il presente Decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Per il Direttore  
Luca Marchesi

*Il Direttore Vicario  
Dott. Matteo Lizier*



PO - Interventi per il risanamento  
del Bacino Scolante e della Laguna di Venezia  
Dott. Simone Fassina







*Area Tutela e Sicurezza del Territorio*  
**Direzione Progetti speciali per Venezia**

**Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.**

**CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA**

*Verbale della seduta del*  
**23 dicembre 2022**

**La Conferenza di Servizi decisoria è stata convocata con nota n. 0568807 del 09/12/2022, per il giorno 23 dicembre 2022, in video collegamento, con cabina di regia presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Sceriman, Cannareggio 168, Venezia.**

Presiede la Conferenza di Servizi il Dott. Matteo Lizier, Direttore della U.O. Bonifiche Ambientali e Legge Speciale per Venezia, giusta delega del Direttore dell'Area Tutela e Sicurezza del Territorio, come da relativo Decreto del Direttore della Direzione Progetti Speciali per Venezia n. 51 del 10/10/2022.

Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti degli Enti convocati, viene dato avvio ai lavori, in video collegamento, con l'esame del seguente argomento:

Proponente: Consorzio Agrario del Nord Est

Area: Piove di Sacco (PD)

Titolo: Ex Deposito oli minerali - Agenzia Consorzio Agrario di Piove di Sacco (PD), via degli Alpini 18 - Progetto Operativo di Bonifica.

Trasmesso con nota del 02.11.2021 prot. 21/11 80CM dalla società di Consulenza BSA Ambiente S.r.l. ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 504041 e n. 504046 del 03.11.2021.

Integrato da:

Titolo: Ex Deposito oli minerali - Agenzia Consorzio Agrario di Piove di Sacco (PD), Viale degli Alpini, 18. Progetto Operativo di Bonifica Revisione 1.

Trasmesso con nota del 27/04/2022 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 188665 del 27/04/2022.

Il dott. Lizier introduce l'argomento all'ordine del giorno. Riporta sinteticamente quanto discusso nella odierna Conferenza di Servizi istruttoria e chiede parere agli Enti.

Gli Enti confermano quanto espresso nella odierna Conferenza di Servizi istruttoria esprimendo parere favorevole all'approvazione del Progetto Operativo di bonifica di cui trattasi, con prescrizioni operative.

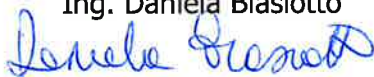
**Dopo approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi approva il Progetto Operativo di bonifica, con le seguenti prescrizioni operative:**

1. Entro 60 giorni dal ricevimento del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 23/12/2022, trasmesso con nota n. 92493 del 16/02/2023, la Ditta dovrà trasmettere la seguente documentazione integrativa:
  - formulari di smaltimento delle acque già emunte nel corso dell'intervento di Pump&Stock eseguito e in corso.
  - Esiti della ricerca relativa alla presenza di pozzi ad uso idropotabile o irriguo, in primis previa specifica richiesta agli uffici competenti del Comune di Piove di Sacco e/o del gestore del Servizio Idrico Integrato; qualora non si rendessero disponibili dati aggiornati e completi relativamente alla presenza di pozzi, si chiede alla Ditta di produrre idonea documentazione che attesti che l'impianto di Pump&Stock attualmente in funzione risulti efficiente e sia in grado di intercettare la contaminazione; se opportuno, si invita la Ditta a valutare l'installazione di un piezometro in un punto a valle della barriera idraulica, ad ulteriore conferma che la contaminazione non fuoriesca dal sito.
2. Nel corso dell'intervento, dovrà essere mantenuto attivo l'impianto di Pump&Stock, considerati i valori di concentrazione elevati rilevati sulle acque sotterranee in corrispondenza del piezometro PM1, in particolare dopo la rimozione dei serbatoi. Dovrà inoltre essere garantita l'efficacia della Messa in Sicurezza di Emergenza adottata tale da evitare che la contaminazione fuoriesca dal sito.
3. Si chiede che vengano monitorati eventuali prodotti di reazione che si possono formare a seguito del trattamento biologico previsto, anche in considerazione della presenza di abitazioni a ridosso dei punti dove si prevede saranno effettuate le trincee.
4. Per la verifica degli obiettivi raggiunti nelle acque di falda devono essere eseguite n. 4 campagne di monitoraggio trimestrali consecutive verificando che le ultime tre non rilevinno superamenti tabellari. Si richiede che l'Agenzia esegua almeno una delle ultime tre campagne di monitoraggio in contraddittorio. Fra i parametri da ricercare nelle acque nel corso delle attività di monitoraggio devono essere inseriti anche gli IPA.
5. Devono essere trasmessi i formulari di smaltimento delle acque emunte nel corso dell'intervento di Pump&Stock.
6. Dovranno essere trasmessi i formulari relativi ai rifiuti derivanti dalle operazioni di demolizione e di scavo programmate.
7. Dovranno essere trasmessi i riferimenti degli impianti di trattamento o smaltimento individuati e dei soggetti che effettueranno il trasporto dei rifiuti, almeno 10 giorni prima dell'avvio delle attività di scavo.
8. Per la demolizione del fabbricato dovrà essere acquisito idoneo titolo edilizio.
9. Si richiamano le prescrizioni per la tutela e la salute dei lavoratori disposte dal D.Lgs. 81/08 s.m.i. e dalle ulteriori linee guida e buone prassi di settore (es.: Manuale INAIL 2014 "Il rischio chimico per i lavoratori nei siti contaminati", ovvero altre linee guida di pari o maggiore efficacia) che dovranno essere formalizzate nel POS e/o PSC e tenute in cantiere a disposizione degli organi di vigilanza; si richiama inoltre la necessità di implementare tutte le cautele finalizzate al contenimento di odori, polveri, rumori, e di ogni ulteriore emissione, con particolare riguardo a eventuali soggetti terzi o aree di terzi (es.: abitazioni/aziende adiacenti, terreni limitrofi, ecc...).
10. Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere versate a favore della Provincia di Padova le garanzie finanziarie pari al 50% del costo dell'intervento, a corretta esecuzione e completamento degli interventi. La Provincia disporrà lo svincolo di tali garanzie contestualmente al rilascio del certificato di avvenuta bonifica.
11. I lavori dovranno iniziare entro 60 giorni dall'approvazione, da parte dell'Ente Competente, del progetto presentato e dovranno concludersi nel più breve tempo possibile.
12. La Ditta dovrà comunicare preventivamente a Comune, Provincia, ARPAV e Regione del Veneto, il nominativo del tecnico responsabile dell'intervento nonché il cronogramma effettivo dei lavori.
13. La Ditta dovrà concordare con A.R.P.A.V. le date di effettuazione dei campionamenti e comunicarle agli Enti con anticipo di almeno 10 giorni lavorativi.

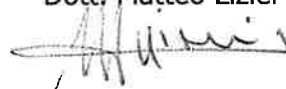


14. I campionamenti e le analisi dovranno essere effettuati secondo le indicazioni della D.G.R.V. 2922/03, e realizzate da laboratorio accreditato, prevedendo limiti di rilevabilità analitici, pari almeno ad 1/10 dei valori di Col. A, tab. 1, allegato 5, parte IV del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.
15. Modifiche operative in corso d'opera dovranno essere comunicate agli Enti al fine di valutarne la sostanzialità.
16. L'inizio delle analisi dovrà essere preceduto da appositi accordi tra il laboratorio di analisi della Ditta ed il laboratorio dell'ARPAV al fine di consentire il successivo confronto e validazione dei dati.
17. Nelle campagne di indagini delle acque sotterranee dovrà essere rilevata anche la direzione di falda.
18. Ultimati gli interventi di bonifica, dovrà essere presentato a Comune, Provincia, ARPAV e Regione del Veneto, il collaudo degli interventi effettuati con allegata dichiarazione del tecnico responsabile degli interventi di bonifica, attestante l'ultimazione degli stessi in conformità al progetto approvato, nonché certificati di analisi, formulari di identificazione relativi ai rifiuti smaltiti, documentazione fotografica dell'intervento e quant'altro ritenuto necessario. Le attività di campo dovranno essere descritte a cura del responsabile dell'intervento, in apposito giornale dei lavori, da compilare giornalmente.

Il Verbalizzante  
Ing. Daniela Biasiotto



Il Presidente  
Dott. Matteo Lizier



*I partecipanti alla Conferenza di Servizi presenti per tutta la seduta o in parte:*

Dott. Matteo Lizier – Regione del Veneto  
Dott. Simone Fassina – Regione del Veneto  
Ing. Daniela Biasiotto – Regione del Veneto  
Dott. Carlo Bigliotto – ARPAV UO Bonifiche dei Siti Contaminati – Veneto Orientale  
Dott. Massimo Mazzola – ARPAV UO Bonifiche dei Siti Contaminati  
Ing. Lorena Sadocco – Provincia di Padova  
Dott. Paolo Minotto – A.U.L.S.S. 6 Euganea  
Dott. Valerio Valeriano – A.U.L.S.S. 6 Euganea  
Arch. Ivano Ronca – Comune di Piove di Sacco (PD)

